

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-05 11:30:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/22167
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-06-24
Adresas: Ignalina, Vasario 16-osios g. 35

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0030-7177
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4532/0008:147 Ignalinos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.8814 ha
Užstatyta teritorija: 0.8814 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 21500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0030-7177, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-06-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-276
Įrašas galioja: Nuo 2003-06-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0030-7177, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R8-18/6MŽP-10-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0030-7177, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8814 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0030-7177, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8814 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0030-7177, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0181 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0030-7177, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0004 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0030-7177, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1719 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0030-7177, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0363 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0030-7177, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0234 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0030-7177, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-870
2020-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-02-28
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0030-7177, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-136-(14.39.110.)
[rašas galioja: Nuo 2020-02-28
- 10.3. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: Utenos apskrities viršininko administracija, a.k. 288625740
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0030-7177, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-10-28 Statybos leidimas Nr. 58-3
Aprašymas: Rekonstrukcija: 528 vietų mokyklos (gimnazijos) pagalbinis korpusas; kultūros ir sporto paskirties obj.
[rašas galioja: Nuo 2009-12-09
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**
Teritorijos unikalūs numeris: **100344640**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-132
[registravimo data: 2022-03-16
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-132
Duomenų pakeitimo data: 2023-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2023-11-16
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100052031**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: 2021-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100052457**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: 2021-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100051631**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: 2021-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100051170**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: 2021-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 164 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100048629**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: 2021-10-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100637257**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-05 ĮSAKYMAS DĖL IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS IGNALINOS MIESTO, DUKŠTO MIESTO IR VIDIŠKIŲ KAIMO TERITORIJOJE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2024-01-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1290 kv. m, nuo 2024-01-24**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100637205**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-05 ĮSAKYMAS DĖL IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS IGNALINOS MIESTO, DUKŠTO MIESTO IR VIDIŠKIŲ KAIMO TERITORIJOJE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2024-01-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **291 kv. m, nuo 2024-01-24**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Registro Nr. 90/12303

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

